

CENOVÁ NABÍDKA

NÁZEV ZAKÁZKY

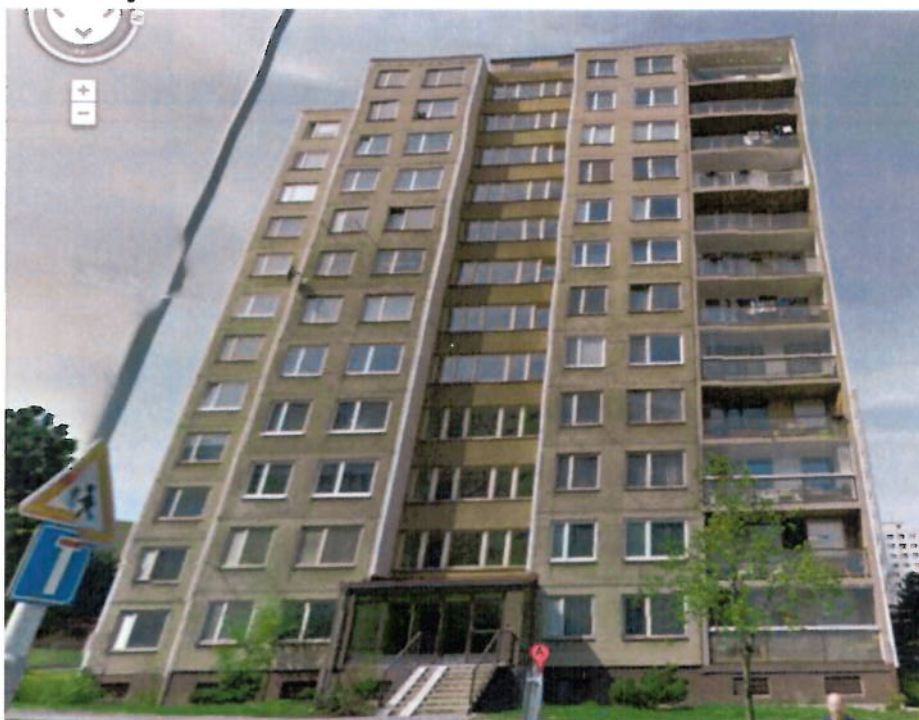
REVITALIZACE PANELOVÉHO DOMU SEZEMÍNSKÁ 2028/1, 155 00, PRAHA 5

INVESTOR

ČÍSLO A DATUM CENOVÉ NABÍDKY

126Z/2012

12.června 2012



Pro bližší informace ohledně této cenové nabídky a námi poskytovaných služeb nás s důvěrou kontaktujte.

CELKOVÁ REKAPITULACE

CENA DÍLA

PÍSM.	NÁZEV ODDÍLU	
A.	ZATEPLENÍ OBVODOVÉHO PLÁŠTĚ	5 258 144 Kč
B.	OKNA A DVEŘE	2 272 300 Kč
C.	REKONSTRUKCE LODŽIÍ	935 956 Kč
D.	STŘECHA	642 750 Kč
E.	PROJEKČNÍ ČÁST	65 625 Kč

Celkem bez DPH	9 174 775 Kč
-----------------------	---------------------

DPH bude účtováno dle aktuálních sazeb

ZÁRUKY

Na provedené dílo (mimo níže uvedených prací) poskytujeme záruku:

66 měsíců

POZNAMKA:

Tato cenová nabídka je duševním vlastnictvím společnosti Omlux, spol. s r.o. a nesmí být, bez písemného souhlasu, poskytnuta třetím osobám.
Uvedené ceny jsou smluvní, avšak maximálně přípustné po celou dobu realizace díla.
Platnost uvedených cen je 3 měsíce od data vystavení nabídky.

A. ZATEPLENÍ OBVODOVÉHO PLÁŠTĚ

REKAPITULACE

ČÍSLO	NÁZEV POLOŽKY	CENA BEZ DPH
1.	KONTAKTNÍ ZATEPLENÍ PLOCH	4 237 343,19 Kč
2.	KLEMPÍŘSKÉ PRÁCE	224 372,80 Kč
3.	ZEMNÍ PRÁCE	86 457,24 Kč
4.	ELEKTROINSTALACE	91 957,50 Kč
5.	LEŠENÍ	495 519,00 Kč
6.	ZAŘÍZENÍ STAVENIŠTĚ	30 813,90 Kč
7.	ODPADY	50 595,00 Kč
8.	PŘESUNY	41 085,20 Kč
Celkem bez DPH		5 258 143,83 Kč
14% DPH		736 140,14 Kč
Celkem s DPH		5 994 283,96 Kč



1. KONTAKTNÍ ZATEPLENÍ PLOCH

ČÍSLO	ROZSAH POLOŽKY	M.J.	Počet M.J.	CENA/MJ BEZ DPH	CELKEM CENA/ POLOŽKA BEZ DPH
1.1	příprava povrchu	m ²	8 135,55	20,00	162 711,00 Kč
	omytí fasády tlakovou vodou, popř. mech. očištění				
1.2	zakrývací práce	m ²	906,75	21,00	19 041,75
	zakrývání vnějších ploch				
1.3	zateplení soklové části	m ²	126,24	1 001,00	126 366,24 Kč
	lepící tmel				
	izolant XPS tl. 12cm				
	stěrkový tmel				
	armovací tkanina				
	podkladní nátěr				
	silikonová probarvená omítka				
1.4	kontaktní zateplení plochy fasády obvodového pláště EPS	m ²	2 921,98	793,00	2 317 130,14 Kč
	lepící tmel				
	izolant polystyren EPS 70, tl. 12 cm				
	stěrkový tmel				
	armovací tkanina				
	podkladní nátěr				
	silikonová probarvená omítka				
1.5	kontaktní zateplení plochy fasády obvodového pláště MW	m ²	1 076,48	917,00	987 132,16 Kč
	lepící tmel				
	izolant vata ORSIL, tl. 12 cm				
	stěrkový tmel				
	armovací tkanina				
	podkladní nátěr				
	silikonová probarvená omítka				
1.6	zateplení podhledů a bočnic balkonů, fasáda přístavby EPS	m ²	74,04	697,00	51 605,88 Kč
	lepící tmel				
	izolant polystyren EPS 70, tl. 5 cm				
	stěrkový tmel				
	armovací tkanina				
	podkladní nátěr				
	silikonová probarvená omítka				

1.7	zateplení podhledů suterénu				
	lepící tmel				
	izolant polystyren EPS 70, tl. 5 cm	m ²	494,24	642,00	317 302,08 Kč
	stěrkový tmel				
	armovací tkanina				
	podkladní nátěr				
	malby standard Primalex				
1.8	zateplení ostění výplňových prvků EPS				
	lepící tmel				
	izolant polystyren EPS 70, tl. 4 cm	m ²	131,76	629,00	82 877,04 Kč
	stěrkový tmel				
	armovací tkanina				
	podkladní nátěr				
	silikonová probarvená omítka				
1.9	zateplení ostění výplňových prvků MW				
	lepící tmel				
	izolant vata ORSIL, tl. 4 cm	m ²	67,74	693,00	46 943,82 Kč
	stěrkový tmel				
	armovací tkanina				
	podkladní nátěr				
	silikonová probarvená omítka				
1.10	zateplení parapetů výplňových prvků XPS				
	lepící tmel				
	izolant XPS, tl. 3 cm	m ²	74,46	458,00	34 102,68 Kč
	stěrkový tmel				
	armovací tkanina				
1.11	sjednání povrchů (žela lodžii apod.)				
	stěrkový tmel				
	armovací tkanina	m ²	64,85	454,00	29 441,90 Kč
	podkladní nátěr				
	silikonová probarvená omítka				
1.12	ventilační mřížky				
	dodávka a montáž ventilačních mřížek v plastovém provedení Ø70 mm	ks	130,00	89,00	11 570,00
1.13	rohové lišty				
	dodávka a montáž rohových lišt - kaširované ALU 100x100/2,5 m	bm	798,60	8,00	6 388,80
1.14	rohová lišta s okapničkou				
	dodávka a montáž rohových lišt s okapničkou - plastová lišta po 2,5 m	bm	543,90	23,00	12 509,70
1.15	APU lišty				
	dodávka a montáž začíšťovacích okenních lišt pro zateplená ostění	bm	1 342,50	24,00	32 220,00
celkem za kapitulu					4 237 343,19 Kč

2. KLEMPÍŘSKÉ PRÁCE

ČÍSLO	ROZSAH POLOŽKY	M.J.	Počet M.J.	CENA/MJ BEZ DPH	CELKEM CENA/ POLOŽKA BEZ DPH
2.1	parapety	bm	496,40	452,00	224 372,80
	demontáž stávajících parapetů				
	přespádování podkladu				
	dodávka a montáž nových parapetů v materiálu pozink tl 0,55 mm, r.š. do 350 mm vč.povrchové úpravy				
celkem za kapitolu					224 372,80 Kč

3. ZEMNÍ PRÁCE

ČÍSLO	ROZSAH POLOŽKY	M.J.	Počet M.J.	CENA/MJ BEZ DPH	CELKEM CENA/ POLOŽKA BEZ DPH
3.1	zemní práce				
	demontáž okapového chodníku š.500 mm z betonových dlaždic v maltovém loži	bm	102,00	89,00	9 078,00 Kč
	výkop rýhy ručně do š.600 mm h=0,3 m, odhoz na stranu	m ³	18,36	738,00	13 549,68 Kč
	zásyp rýhy včetně zhutnění	m ³	16,52	190,00	3 139,56 Kč
	dodávka a montáž šterkodrtě 0-63, tl. 10 cm	bm	102,00	83,00	8 466,00 Kč
	dodávka a montáž šterkodrtě 4-8 pod dlažbu	bm	102,00	107,00	10 914,00 Kč
	provedení okapového chodníku š.400mm	bm	102,00	405,00	41 310,00 Kč
celkem za kapitolu					86 457,24 Kč

4. ELEKTROINSTALACE

ČÍSLO	ROZSAH POLOŽKY	M.J.	Počet M.J.	CENA/MJ BEZ DPH	CELKEM CENA/ POLOŽKA BEZ DPH
4.1	uchycení hromosvodu				
	výměna uchycení hromosvodu k fasádě	ks	98,00	284,00	27 832,00 Kč
	ochranný úhelník hromosvodů				
	úhelník dl.1,7m, 2x držák úhelníku, zkušební svorka, označení, montáž	ks	7,00	953,00	6 671,00 Kč
	výměna svodových lan				
	demontáž starých lan vč. likvidace odpadu	bm	246,50	179,00	44 123,50 Kč
	výměna svodových lan				
	revize hromosvodů				
	revize hromosvodů vč. revizní zprávy	paušál	1,00	4 402,00	4 402,00 Kč
4.2	zvonková tabla				
	přemístění, úprava, zpětná montáž zvonkových tabel (nepředpokládá se úprava stávajících rozvodů, tras a domovních telefonů)	kpl	1,00	8 929,00	8 929,00 Kč
celkem za kapitolu					91 957,50 Kč

5. LEŠENÍ

ČÍSLO	ROZSAH POLOŽKY	M.J.	Počet M.J.	CENA/MJ BEZ DPH	CELKEM CENA/ POLOŽKA BEZ DPH
5.1	dodávka lešení včetně ochranných sítí				
	doprava	m ²	3 493,50	125,00	436 687,50 Kč
	montáž				
	pronájem				
	demontáž				
5.2	pronájem lešení	m ²	397,50	33,00	13 117,50
	nájem lešení				
5.3	stavební vrátek				
	doprava	paušál	1,00	45 714,00	45 714,00 Kč
	montáž				
	pronájem				
	demontáž				
celkem za kapitolu					495 519,00 Kč

6. ZAŘÍZENÍ STAVENIŠTĚ

ČÍSLO	ROZSAH POLOŽKY	M.J.	Počet M.J.	CENA/MJ BEZ DPH	CELKEM CENA/ POLOŽKA BEZ DPH
6.1	zařízení staveniště	%	0,60	51 356,50	30 813,90 Kč

7. ODPADY

ČÍSLO	ROZSAH POLOŽKY	M.J.	Počet M.J.	CENA/MJ BEZ DPH	CELKEM CENA/ POLOŽKA BEZ DPH
7.1	likvidace odpadů				
	odvoz a likvidace odpadu vyprodukovaného stavební činností - přistavení a naložení, odvoz, poplatky za skládku	kpl	1,00	50 595,00	50 595,00 Kč

8. PŘESUNY

ČÍSLO	ROZSAH POLOŽKY	M.J.	Počet M.J.	CENA/MJ BEZ DPH	CELKEM CENA/ POLOŽKA BEZ DPH
8.1	doprava, přesun hmot	%	0,80	51 356,50	41 085,20 Kč
	Vnitrostaveništní přesun hmot, doprava				

POZNÁMKA:

Cenová nabídka obsahuje veškeré práce nutné k řádnému provedení díla dle platných technologických předpisů a norem. Součástí cenové nabídky není vyrovnání nerovností fasády. Nabídka neobsahuje demontáž a zpětnou montáž prvků kotvených na fasádě (SAT, UPC, mříže, sušáky, sítě atd) Tloušťka izolantu na fasádě a ostění bude řešena dle skutečných technologických možností stavby. Případné statické sanace budou řešeny dodatkem. Rozsah sanací bude určen po detailním průzkumu objektu po postavení lešení. Práce a materiály, které bude investor požadovat nad rámec této cenové nabídky, budou účtovány jako vícepráce. Zahradní případně terénní úpravy budou řešeny dle skutečně provedených prací. (prořez křovin, stromů apod)

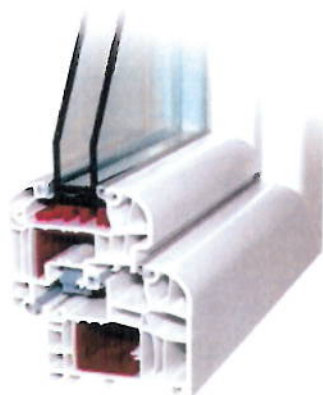
B. OKNA A DVEŘE

REKAPITULACE

ČÍSLO	NÁZEV POLOŽKY	CENA BEZ DPH
1.	PLASTOVÁ OKNA 1200x800 mm - 18 ks	35 640,18
2.	PLASTOVÁ OKNA 1500x1600 mm - 12 ks - dvoudílné	54 239,88
3.	PLASTOVÁ OKNA 1500x1600 mm - 1 ks - jednodílné	3 534,38
4.	SESTAVA 900x2470 + 1800x1600 mm - 24 ks	214 604,16
5.	PLASTOVÁ OKNA 2400x1600 mm - 59 ks	354 548,70
6.	PLASTOVÁ OKNA 1800x1600 mm - 59 ks	301 279,37
7.	PLASTOVÁ OKNA 2120x1600 mm - 48 ks	268 547,52
8.	PLASTOVÁ OKNA 5100x1600 mm - 11 ks	138 706,04
9.	VSTUPNÍ DVEŘE - AL SYSTÉM 5100 x 2450mm - 2 ks - bezpečnostní sklo connex, klika/koule	152 820,66
10.	MONTÁŽ PRVKŮ	234 989,90
11.	MONTÁŽ VNITŘNÍCH PARAPETŮ + DODÁVKA	100 129,56
12.	SLUŽBY - demontáž, likvidace, zednické začištění	413 260,00
Celkem bez DPH		2 272 300,35
14% DPH		318 122,05
Celkem s DPH		2 590 422,40

Plastové výplně otvorů (bílé barvy) splňující všechny náročné požadavky na okna a dveře, které jsou určeny pro použití v bytových a panelových domech. Nabízí nejen dokonalou funkčnost, elegantní vzhled, ale i moderní tvar a další vlastnosti, které dokáže ocenit i náročný zákazník. Námí dodávaná okna jsou vyráběna přímo v našem závodě v Strahovicích u Opavy a to z profilů INTERNOVA, jenž splňují minimálně tyto parametry :

- 6-ti komorový systém
- 3 dorazová těsnění
- ocelová výztuha v rámu i křídle
- izolační dvojsklo $U_g = 1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$
- $U_w = 1,2 \text{ W/m}^2\text{K}$ celého okna



C. REKONSTRUKCE LODŽÍÍ

REKAPITULACE

ČÍSLO	NÁZEV POLOŽKY	CENA BEZ DPH
1.	REKONSTRUKCE LODŽÍÍ	935 955,60

Celkem bez DPH	935 955,60
14% DPH	131 033,78
Celkem s DPH	1 066 989,38

Rekonstrukce lodžii :

1. betonová mazanina ve spádu tl.40-70mm
2. hydroizolační stěrka
3. pružné těsnící pásy do rohů
4. stěrkový tmel
5. pružná spárovací hmota
6. silikonová spárovací hmota
7. okapnice - Al r.š.250 mm
8. obkladový soklík v.100mm
9. mrazuvzdorná protiskluzná dlažba



1. REKONSTRUKCE LODŽÍÍ

ČÍSLO	ROZSAH POLOŽKY	M.J.	Počet M.J.	CENA/MJ BEZ DPH	CELKEM CENA/ POLOŽKA BEZ DPH
1.1	vybourání stávající skladby				
	vybourání všech vrstev nad nosnou konstrukcí, oplechování a soklíků vč. likvidace stavební suti	m ²	168,48	300,00	50 544,00
1.2	nová skladba				
	betonová mazanina se spádem	m ²	168,48	2 000,00	336 960,00
	tekutá hydroizolační stěrka				
	XPS tl.3cm				
	rohové těsnící pásy				
	stěrkový tmel				
	keramická mrazuvzdorná dlažba				
	keramický soklík				
1.3	oplechování	bm	140,40	339,00	47 595,60
	hliníkový okapový profil				
1.4	zábradlí lodžii				
	demontáž zábradlí a likvidace	ks	24,00	20 869,00	500 856,00
	dodávka a montáž zábradlí				
	popis : rám zábradlí je z ocelových profilů žárově zinkovaný, výplň je navržena z čirého connexu tl.6 mm				
celkem za kapitolu					935 955,60 Kč

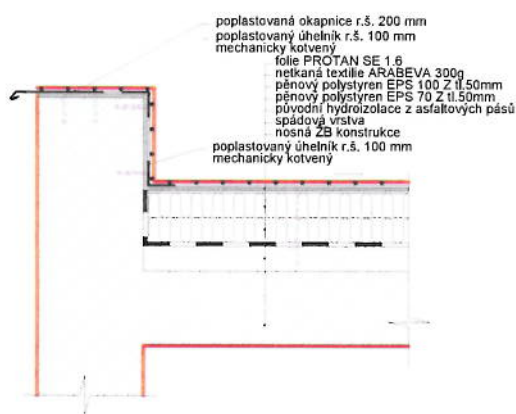
Poznámka

V případě repase zábradlí (nátěr stávajícího zábradlí) na tyto práce se vztahuje záruční doba pouze 24 měsíců .

D. STŘECHA

REKAPITULACE

ČÍSLO	NÁZEV POLOŽKY	CENA BEZ DPH
1.	STŘECHA	642 750,00
Celkem bez DPH		642 750,00
14% DPH		89 985,00
Celkem s DPH		732 735,00



1. STŘECHA

ČÍSLO	ROZSAH POLOŽKY	M.J.	Počet M.J.	CENA/MJ BEZ DPH	CELKEM CENA/ POLOŽKA BEZ DPH
1.1	demontáž hromosvodu	m ²	514,20	1 250,00	642 750,00
	dmt hromosvodu včetně odvozu odpadu				
1.2	tepelné izolace				
	zateplení EPS 100 S tl.180mm				
1.3	separační vrstvy				
	separace z geotextilie				
1.4	fóliový systém				
	hydroizolační fólie SIKAPLAN tl.1,5 mm				
1.5	kotevní systém				
	mechanické kotvení				
1.6	klempířské prvky				
	dodávka prvků, lištování, okapnic atd. vč.montáže				
1.7	hromosvod				
	nový hromosvod na střeše, včetně revize				
1.8	režie				
	doprava, přesuny, režijní náklady				
celkem za kapitolu					642 750,00 Kč

Poznámka :

Cenová nabídka na rekonstrukci střešního pláště bude upřesněna po detailním průzkumu a zaměření.

E. PROJEKČNÍ ČÁST

REKAPITULACE

ČÍSLO	NÁZEV POLOŽKY	CENA BEZ DPH
1.	PENB	15 625,00 Kč
2.	PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE	50 000,00 Kč
Celkem bez DPH		65 625,00 Kč
14% DPH		9 187,50 Kč
Celkem s DPH		74 812,50 Kč



1. PENB

ČÍSLO	ROZSAH POLOŽKY	M.J.	Počet M.J.	CENA/MJ BEZ DPH	CELKEM CENA/ POLOŽKA BEZ DPH
1.1.	ENERGETICKÝ BALÍČEK	kpl	1,00	15 625,00	15 625,00 Kč
	Průkaz energetické náročnosti budovy				

2. PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE

ČÍSLO	ROZSAH POLOŽKY	M.J.	Počet M.J.	CENA/MJ BEZ DPH	CELKEM CENA/ POLOŽKA BEZ DPH
2.1.	PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE	kpl	1,00	50 000,00	50 000,00 Kč
	Technické zprávy				
	Požární bezpečnostní řešení				
	Stavebně technické posouzení				
	Výkresová část				
	tisk, kompletace				

POZNÁMKA:

Cenová nabídka neobsahuje zaměření objektu v případě, že není stáv.PD.
Cena záboru bude po dohodě s investorem vyřízena a fakturována dle skutečnosti a platné výše DPH.
V případě dalších požadavků od místního stavebního úřadu (např.stanovisko k výskytu rorýsů) je třeba počítat s navýšením ceny.