

ZÁPIS ZE SHROMÁŽDĚNÍ

Společenství vlastníků bytových jednotek (SVJ) v domě na adrese
Sezemínská 2028, Praha 5, 155 00
konané dne 4. 11. 2015

Vlastníci bytových jednotek v domě na adrese: Sezemínská 2028, Praha 5, byli pozváni na shromáždění na základě pozvánky, kterou vyhotovil výbor a která byla dle pravidel ve stanovách SVJ vyvěšena v domě.

1. ÚVOD

Shromáždění zahájil Pavel Kačer.

2. ZJIŠTĚNÍ USNÁŠENÍ SCHOPNOSTI

Na základě podpisů jednotlivých členů do prezenční listiny byla spočítána účast na shromáždění. Výpočet byl proveden zahajujícím.

Počet hlasů byl vypočten na 16935 z celkového počtu 43873. Účast na shromáždění tedy činila 38,6 % členů. Shromáždění nebylo v počtu nutném pro hlasování dle stanov SVJ.

3. VOLBA PŘEDSEDY SHROMÁŽDĚNÍ A SEZNÁMENÍ S PROGRAMEM

Následovala volba předsedy shromáždění, navržený Pavel Kačer byl jednohlasně přijat.

Poté byli všichni přítomní seznámeni s navrhovaným programem, vůči němuž nebyly námitky.

4. SEZNÁMENÍ SE STAVEM ZÁPISU SVJ

Přítomní byli seznámeni se stavem zápisu SVJ do rejstříku.

Datum dodání zprávy (ze shromáždění SVJ ze dne 14. 4. 2015) notářem, podklad pro registraci do obchodního rejstříku byl obdržén 11. 9. 2015.

Datum zápisu do obchodního rejstříku je 23. 10. 2015, nabytí právní moci po 15 dnech od zápisu.

5. VÝBĚR SPRÁVCE DOMU

Přítomní vlastníci bytových jednotek byli seznámeni s nabídkou správcovských společností, s cenou za správu bytové jednotky měsíčně a rozsahem nabízených služeb. Do srovnání byla také zařazena nabídka pouze účetních služeb.

Cenová nabídka za základní správu po nabídkách firem.

Firma	Cena za bytovou jednotku měsíčně [Kč]
Pohoda Facility s.r.o	160

Ikon s.r.o.	135
Centra, a.s.	110
Samostatné účetní služby	95

V nabídkách správcovských firem je v základní ceně pouze vedení účetnictví. Ostatní služby, jako například vyúčtování služeb a správa domu jsou zpoplatněny navíc. Jelikož kromě účetnictví si ostatní služby zajišťuje současné předsednictvo bytového družstva samo, navrhuje výbor SVJ podobný model. Tedy účetnictví provozováno účetní a ostatní služby svépomocí. Výbor tak neuvažuje nabídky správcovských firem za relevantní.

Proti tomuto rozhodnutí nebylo ze strany shromáždění námitek. I bez oficiálního hlasování se takto tedy bude výbor řídit a ke schválení smluv s účetní dojde na příštím shromáždění, na kterém bude možné hlasovat.

6. NÁVRH ROZPOČTU A OPRAV DOMU

Jelikož nejsou peníze z poplatků a fondu oprav připisovány na účet SVJ, nehospodaří s rozpočtem. Rozpočet oprav bude navržen a schválen na příštím shromáždění. Rozpočet i správu domu zajišťuje stávající bytové družstvo až do převzetí SVJ (viz níže).

Plánované opravy na rok 2016 ještě převážně v součinnosti s bytovým družstvem.

- Zednické práce v chodbách před byty, příprava pro malířské práce.
- Malířské práce v chodbách před byty.
- Výměna dveří výtahů. Technicky lze nyní vyměnit pouze dveře výtahů a později vše ostatní, bez výměny dveří nelze vyměnit podlahovou krytinu v chodbách, tyto práce musí na sebe navazovat - od vyměněných dveří se musí odvíjet výška podlah v chodbách před výtahem.
- Výměna podlahové krytiny na chodbách před výtahem a na schodištích.
- Natření zábradlí na schodištích.
- Výměna plastových madel na schodištích a na zábradlí za dřevěná.
- Oprava vodovodní přípojky k domu.

7. PŘEDÁNÍ SPRÁVY DOMU SVJ

Přítomní vlastníci bytových jednotek byli seznámeni s plánem předání správy domu z bytového družstva na SVJ. Předání agendy, změny smluv a účtu, na který budou chodit poplatky a fond oprav, je plánováno na začátek druhého kvartálu roku 2016.

8. DISKUSE NAD PODNĚTY A PŘIPOMÍNKY

- Na minulém shromáždění prosba o rozbor vody - zatím nebylo řešeno, SVJ nemá zatím k dispozici žádné finanční prostředky. V případě nutnosti řešit věc rychle bylo doporučeno obrátit se ještě na současné vedení BD.

- Bylo požádáno o umístění dodavatelských smluv na webové stránky. Bylo dohodnuto, že smlouvy budou, pouze za předpokladu souhlasu protistrany, k dispozici na privátní části webových stránek SVJ, až tyto budou v provozu.
- Požadavek umístit na webové stránky CO a KDY se bude opravovat, jaká firma zajišťuje. Toto bude vyvěšeno na webových stránkách, případně i na vývěsce domu.
- Diskuze nad příčinou malé účasti na shromáždění. Byla navržena následující řešení:
 - Zasílat pozvánku vždy emailem všem vlastníkům. Bude zařízeno výborem.
 - Paní Smotlachová si bere na starost pro příště nafotit pozvánky na shromáždění a následně je vložit do všech schránek v domě. Děkujeme!

9. ZÁVĚR

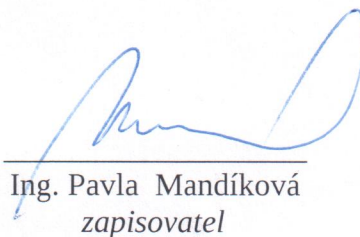
Předseda shromáždění poděkova všem vlastníkům za účast a ukončil jednání.

Za správnost zápisu: Ing. Pavla Mandíková

V Praze dne 1. 12. 2015.



Mgr. Pavel Kačer
předseda shromáždění



Ing. Pavla Mandíková
zapisovatel